



Вх.№26XI-282/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-256/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.07.06 16:42:39 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП
06.07.2026 г.
Атанас Узунов

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, у
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели С Ж Г;
и А В. Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 71,60 (седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: избено помещение № 22 (двадесет и две) с площ 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв.м. и 2,061 % (две цяло шестдесет и една хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - под обекта: над обекта: няма; при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.21/41, отдясно – ап.23/43, отдолу – ап.19/36, за избата: отляво – изба №23, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания АОС № 3578/21.05.2024 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18001/07.06.2024 г., Акт № 9, том 51, дело № 6005/2024 г. включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-60/31.08.2009 г. на район „Източен“ тричленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 7/27.09.2016 г. е издадена заповед № ЖН-87/03.10.2016 г. за настаняване на двучленното семейство на

състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 5/29.05.2017 г. е издадена заповед № ЖН-63/09.06.2017 г. за настаняване на

подали заявление № 24 П-726/23.01.2024 г. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Пловдив, ул. „Правда“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1.Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговарят на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Правда“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентифи _____ зой нива: 1, от сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатс _____ 60 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 22, с площ от 3,63 кв. м., ведно с 2,061 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимашите наематели _____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимашци наематели“, под номер № 2.57.

Видно от писмо вх. № 24 П - 726(3)/26.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 65,74 кв. м., жилищната площ е 34,66 кв.м. и застроената – 71,60 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Правда“ _____ : площ 71,60 кв. м. от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **45 180,00 € (четиридесет и пет хиляди сто и осемдесет евро)/ 88 364,40 лв.** (осемдесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

Данъчната оценка на апартамента е 13 459,80 € (тринадесет хиляди четиристотин петдесет и девет евро и осемдесет евроцента)/26 325,08 (двадесет и шест хиляди триста двадесет и пет лева и

осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004561/23.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен”, ул. „Правда“**.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

шестнадесет), предназначение: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с **площ 71,60** (седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: избено помещение № 22 (двадесет и две) с площ 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв.м. и 2,061 % (две цяло шестдесет и една хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

над обекта: няма; при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.21/41, отдясно – ап.23/43, отдолу – ап.19/36, за избата: отляво – изба №23, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания АОС № 3578/21.05.2024 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18001/07.06.2024 г., Акт № 9, том 51, дело №6005/2024 г. включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-60/31.08.2009 г. на район „Източен“ тричленното

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 7/27.09.2016 г. е издадена заповед № ЖН-87/03.10.2016 г.

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 5/29.05.2017 г. е издадена заповед № ЖН-63/09.06.2017 г. за настаняване на тричленното семейство на

гр. Пловдив, ул. „Правда“ № **„Настаняване под наем“**, находящо се на адрес: **състоящо се от две стаи и кухня;**

Като взе предвид, че светла са подали заявление № 24 П-726/23.01.2024 г. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Правда“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на **на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.**

2. Едночленното семейство на **отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.**

3. Тричленното домакинство на **на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.**

4. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Правда“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор брой нива: 1, от сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор общ 71,60 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 22, с площ от 3,63 кв. м., ведно с 2,061 % илеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.57.;

Като взе предвид писмо вх. № 24 П - 726(3)/26.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 65,74 кв. м., жилищната площ е 34,66 кв. м. и застроената – 71,60 кв. м.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Правда“ с площ 71,60 кв. м. от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **45 180,00 € (четиридесет и пет хиляди сто и осемдесет евро)/ 88 364,40 лв.** (осемдесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 13 459,80 € (тринадесет хиляди четиристотин петдесет и девет евро и осемдесет евроцента)/26 325,08 (двадесет и шест хиляди триста двадесет и пет лева и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004561/23.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента), внесени с платежно нареждане от 25.03.2026 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Правда“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-64/05.10.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 (едно), с площ 71,60 (седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня с тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: избено помещение № 22 (двадесет и две) с площ 3,63 (три цяло шестдесет и три стотни) кв.м. и 2,061 % (две цяло шестдесет и една хилядни процента) ид. ч. от общите части на сградата, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

под обекта: , над обекта: няма; при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.21/41, отдясно – ап.23/43, отдолу – ап.19/36, за избата: отляво – изба №23, отдясно – изба № 21, който обект е идентичен с описания АОС № 3578/21.05.2024 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18001/07.06.2024 г., Акт № 9, том 51, дело № 6005/2024 г. включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели С Ж Г и А В Г

2. Определя€/лева за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол - Инвест“ ЕООД, която към 15.05.2026 г. е определена в размер на **45 180,00 € (четиридесет и пет хиляди сто и осемдесет евро)**/ 88 364,40 лв. (осемдесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.24 15:02:56 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ